

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

- titlul proiectului: **REABILITAREA UNOR ZONE ISTORICE DIN ANSAMBLUL URBAN PARC ALEI**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): **Județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Constantin Dobrogeanu Gherea**
- solicitant: **MUNICIPIUL GIURGIU**

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2013)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: **Ansamblul urban PARC ALEI aparține domeniului public al municipiului Giurgiu. Este situat în intravilanul municipiului, fiind amplasat în zona sudică a acestuia. Monumentul Armatei Franceze a Dunării este localizat în jurul coordonatelor Stereo 1970: 577602, 265536. Zona pietonală ce urmează a fi refăcută este fostul amplasament al Monumentului Armatei Franceze a Dunării.**

Conform extrasului de Carte Funciara de Informare din 27.06.2016, Ansamblul urban PARC ALEI are numărul cadastral 37542 și este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Giurgiu cu nr. 37542 UAT Giurgiu. Este inclus în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MCC 2361/2010, poz. 262, cod GR-II-m-B-14878, "Ansamblul urban Parcul Alei cu imobile limitrofe".

Monumentul Armatei Franceze a Dunării nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice, dar face parte din Ansamblul Urban „Parcul Alei cu imobilele limitrofe”, cod LMI GR- II-a-B-14878 și se află în apropierea unor alte monumente importante (Cetatea Giurgiu - GR-I-s-A-14756, Podul Bizet - GR-II-m-B-14894, Cheiul de Piatra - GR-II-m-B-14846).

- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: **Suprafața totală este de 24.145 mp**
 - vecinătăți, căi de acces public: **La nord și est se învecinează cu strada C. Dobrogeanu Gherea, la sud se învecinează cu drumul de centură, la vest cu str. Mircea cel Bătrân.**
 - particularități topografice
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - **PUG GIURGIU**, aprobat prin HCLM nr.37/2011 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr. **340/25.07.2016**, emis de **Primăria Municipiului Giurgiu**;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nrdin data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
- restricții de amplasare
- spații verzi: arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți.....(buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi.....(mp).
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea
- dimensiunile
- regim de înălțime
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = \dots\dots\dots m$; $H_{MAX. COAMA} = \dots\dots\dots m$
- suprafața construită- $S_c = \dots\dots\dots mp$;
- suprafața desfășurată- $S_d = \dots\dots\dots mp$;
- suprafața utilă totală- $S_u = \dots\dots\dots mp$;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- sistem constructiv
- fundații
- acoperiș (șarpantă/terasă)
- învelitoare (material/culoare)
- finisaj exterior (material/culoare)
- tâmplărie exterior (material/culoare)
- intervenții asupra componentelor artistice
- sistem de încălzire
- alte caracteristici specifice